

## ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING DORPSKERK VAN OPPERDOES EN ALMERSDORP

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel

Algemene voorwaarden ten behoeve van het gebruik van ruimten in en om de Dorpskerk Opperdoes alsmede de naast gelegen Foyer 'Oô's Honk' te Opperdoes en/of het verrichten van diensten en/of het leveren van goederen door Stichting Dorpskerk van Opperdoes en Almersdorp.

### Artikel 1: Aanduidingen en begripsbepalingen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

*Algemene voorwaarden:* Algemene voorwaarden ten behoeve van het gebruik van ruimten in en om de Dorpskerk Opperdoes alsmede de naast gelegen Foyer 'Oô's Honk' te Opperdoes en/of het verrichten van diensten en/of het leveren van goederen door Stichting Dorpskerk van Opperdoes en Almersdorp (verder te noemen: "Stichting", gevestigd te Opperdoes, aan het adres Kerkebuurt 16, vastgesteld middels akte van oprichting van 29 augustus 2012.

*Stichting:* De Stichting Dorpskerk van Opperdoes en Almersdorp die een overeenkomst aangaat of voornemens is aan te gaan tot het in gebruik geven van ruimten in en/of om de Dorpskerk Opperdoes/Foyer 'Oô's Honk', en/of het uitvoeren van een opdracht ten behoeve van een gebruiker.

*Dorpskerk Opperdoes:* De dorpskerk te Opperdoes, gelegen aan het adres Kerkebuurt 16 te Opperdoes.

*'Oô's Honk':* De voormalige brandweergarage, gelegen aan het adres Gouw 17 te Opperdoes, thans dienst doende als Foyer en in eigendom van de Stichting.

*Gebruiker:* het overheidslichaam, de natuurlijke persoon of personen of rechtspersoon of rechtspersonen met wie de Stichting een overeenkomst heeft gesloten of met wie de Stichting in onderhandeling is getreden in verband met een te sluiten overeenkomst.

*Overeenkomst:* een tussen de Stichting en de gebruiker gesloten overeenkomst voor het gebruik van ruimten in en/of om de dorpskerk/'Oô's Honk', en/of een ander omschreven "opdracht" tot het verrichten van diensten en/of leveren van goederen.

*Gebruiksvergoeding:* de in de overeenkomst vastgestelde prijs, waarvoor door de Stichting de nader omschreven ruimte(n) in gebruik wordt/worden gegeven en/of diensten worden verricht en/of goederen worden geleverd.

### Artikel 2: Toepassing en geldigheid van deze algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en andere op enig rechtsgevolg gerichte rechtshandelingen, waarbij de Stichting betrokken is.

2. Afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig voor zover deze afwijkingen schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

3. Andere algemene voorwaarden, waaronder die van de wederpartij, hoe deze ook worden vermeld, zijn niet van toepassing op de rechtsverhouding tussen partijen.

4. De wederpartij wordt geacht de onderhavige algemene voorwaarden te aanvaarden, zodra de in lid 1 van dit artikel benoemde omstandigheden zich voordoen.

### Artikel 3: Aanbiedingen en bevestigingen

1. Alle aanbiedingen van de Stichting geschieden schriftelijk en vermelden ten minste:

\* Naam en adres van de gebruiker;

\* Naam en adres van de Stichting;

\* Een korte omschrijving van de opdracht, waaruit aard, omvang en algemene kenmerken van de te verlenen diensten en/of te leveren goederen blijken;

\* De van gebruiker verlangde tegenprestatie (inclusief/exclusief btw);

\* Het van toepassing zijn van deze algemene voorwaarden en het afwijzen van andere algemene voorwaarden.

2. Als de gebruiker de overeenkomst op de in het aanbod genoemde voorwaarden tot stand wil laten komen, dient hij de overeenkomst schriftelijk binnen 14 dagen aan de Stichting te hebben geretourneerd.

### Artikel 4: Totstandkoming van de overeenkomst

1. De overeenkomst komt tot stand door ontvangst door de Stichting van de in artikel 3 lid 2 genoemde schriftelijke bevestiging.

2. Als de gebruiker de overeenkomst niet tot stand wil laten komen op de voorwaarden uit het in artikel 3 lid 1 bedoelde aanbod, dient hij dit binnen 7 dagen onder vermelding van de betwiste punten schriftelijk aan de Stichting kenbaar te maken. Als binnen 7 dagen na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving over de betwiste punten geen overeenstemming is bereikt tussen partijen, wordt het in artikel 3 lid 1 bedoelde aanbod geacht te zijn ingetrokken. Geen der partijen is dan tot enige schadevergoeding gehouden, tenzij het niet tot stand komen van de overeenkomst klaarblijkelijk aan onredelijk handelen of nalaten van één der partijen is te wijten.

### Artikel 5: Duur van de overeenkomst en annulering

1. De overeenkomst kan worden aangegaan voor het gebruik van (delen van) de Dorpskerk/'Oô's Honk' en omliggend terrein en/of voor het verrichten van diensten en/of het leveren van goederen.

2. De duur van de overeenkomst wordt door partijen vastgelegd in de gebruiksovereenkomst.

3. Bij annulering van de overeenkomst binnen twee weken van de aanvang van de gebruikperiode wordt 100 % van de gebruiksvergoeding in rekening gebracht. Bij annulering ten minste twee weken vóór aanvang van de gebruikperiode wordt 50 % van de gebruiksvergoeding in rekening gebracht.

### Artikel 6: Algemene verplichtingen en voorwaarden voor gebruik van de Dorpskerk Opperdoes en 'Oô's Honk'

1. De Dorpskerk Opperdoes is bestemd om te worden gebruikt voor activiteiten van geestelijke, culturele, sociale of maatschappelijke aard c.q. het organiseren van vorenbedoelde activiteiten, rekening houdend met de mogelijkheden die het gebouw biedt en in overeenstemming met de waardigheid en oorspronkelijke bestemming als kerkgebouw, en met inachtneming van hetgeen met betrekking tot de bestemming in artikel 2 van de stichtingsakte van de Stichting is bepaald. 'Oô's Honk' heeft een (ruimten) ondersteunende, alsmede een functie als Foyer.

2. Gebruiker is gehouden om de Dorpskerk Opperdoes en/of 'Oô's Honk' overeenkomstig zijn bestemming en als goed huisvader te gebruiken.

3. Gebruiker is gehouden om na het beëindigen van de overeenkomst de Dorpskerk Opperdoes en/of 'Oô's Honk' met alle toebehoren in de oorspronkelijke staat, ontruimd en behoorlijk schoongemaakt, ter beschikking van de Stichting te stellen, onder gelijktijdige overhandiging van eventueel in bruikleen verstrekte sleutels.

4. Zonder schriftelijke toestemming van de Stichting mag gebruiker de gedaante en/of de bestemming van de Dorpskerk Opperdoes en/of 'Oô's Honk' niet veranderen, noch in de Dorpskerk Opperdoes en/of 'Oô's Honk' iets aanbrengen, veranderen of wegbreken, waardoor de aard of de bestemming van het gehuurde zou veranderen, noch aan de daartoe behorende leidingen veranderingen aanbrengen. Bij het beoordelen van een verzoek om toestemming als voormeld zal de Stichting beoordelen of hetgeen gebruiker in of aan de Dorpskerk Opperdoes wenst aan te brengen, zonder beschadiging kan worden verwijderd, veranderd of weggebroken, aan het einde van de overeenkomst. Voor zover toestemming is verleend, doch hetgeen is aangebracht niet zonder schade kan worden verwijderd, komt de ontstane schade voor rekening van gebruiker.

5. Gebruiker is gehouden om alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen ter voorkoming van brand- of welke andere schade aan de Dorpskerk Opperdoes en/of 'Oô's Honk' dan ook, in het bijzonder ook in geval van storm, sneeuw of vorst.

6. Alle schade in, aan of om de Dorpskerk Opperdoes en/of 'Oô's Honk', ontstaan door schuld of nalatigheid van gebruiker, waaronder tevens begrepen schade veroorzaakt bij het verlaten van de Dorpskerk Opperdoes en/of 'Oô's Honk', is voor rekening van gebruiker.

7. De Stichting is niet aansprakelijk voor schade, welke gebruiker mocht lijden als gevolg van storm, vorst, sneeuw, regenval, dan wel van uitstroming van water, gas, elektriciteit of warm water, al dan niet uit de centrale verwarmingsinstallatie en evenmin voor schade, veroorzaakt doordat de levering van gas, water en/of elektriciteit om welke redenen ook, belemmerd of verhinderd mocht worden.

8. De Stichting staat niet in voor een aangename temperatuur van de Dorpskerk Opperdoes en/of 'Oô's Honk'. Gebruiker kan geen aanspraak maken op vermindering van de gebruiksvergoeding of compensatie als gevolg van een hoge/lage binnentemperatuur.

9. Gebruiker is verplicht de Stichting tijdig te informeren indien schade aan de Dorpskerk Opperdoes en/of 'Oô's Honk' dreigt te ontstaan, dan wel indien zodanige schade mocht zijn ontstaan of zich een gebrek mocht hebben openbaard.

10. Gebruiker is verplicht alle aanwijzingen op te volgen van bevoegd personeel van de Dorpskerk Opperdoes en/of 'Oô's Honk' voor zover deze belast is met beheer en/of toezicht van het gebouw.

#### **Artikel 7: Drank- en Horecawet**

Ingevolge de Drank- en Horecawet is de door de daartoe strekkende overeenkomst door de Stichting aangewezen cateraar(s), vergunninghouder voor het (doen) verstrekken van etenswaren en het schenken van dranken binnen en/of om de Dorpskerk Opperdoes/'Oô's Honk'. Het is gebruiker niet toegestaan om cateringfaciliteiten te verlenen, dan wel derden cateringproducten te laten verstrekken of te laten afleveren, noch zelf in de gebruikte ruimte(n) dranken of

etenswaren te serveren of te doen gebruiken, tenzij vooraf verkregen schriftelijke toestemming.

#### **Artikel 8: Eigendommen van gebruiker**

1. De Stichting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het verloren gaan, beschadiging, vernietiging of vermissing van zaken die haar door of vanwege gebruiker zijn toevertrouwd.

2. Gebruiker wordt geacht de in lid 1 bedoelde zaken voor eigen rekening en afdoende te hebben verzekerd.

3. De Stichting, die zaken van gebruiker onder zich heeft, is gerechtigd die zaken onder zich te houden ter voldoening van al hetgeen gebruiker aan haar verschuldigd is in verband met het gebruik van ruimte(n), het verrichten van diensten en/of het leveren van goederen, tenzij gebruiker hiervoor voldoende zekerheid heeft gesteld. Het recht tot retentie heeft de Stichting ook in geval gebruiker in staat van faillissement komt te verkeren, surseance van betaling aanvraagt en verkrijgt, of in de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen komt te verkeren.

#### **Artikel 9: In gebreke blijven door een der partijen**

1. De Stichting heeft het recht haar verplichtingen op te schorten indien gebruiker zich niet aan de overeengekomen betalingscondities houdt. Indien de Stichting gebruik maakt van dit recht verkeert zij niet in verzuim en wordt zij niet schadeplechtig en kan gebruiker de overeenkomst niet ontbinden op de in lid 2 bedoelde wijze.

2. Ingeval één der partijen de op hem rustende verplichting niet nakomt, heeft de ander het recht om door middel van een schriftelijke kennisgeving - buitengerechtelijk - de overeenkomst ontbonden te verklaren. In de schriftelijke kennisgeving dient voldoende gemotiveerd te worden waaruit de tekortkoming bestaat.

3. Door de in lid 2 bedoelde kennisgeving heeft de nalatige partij geen recht meer op nakoming door de andere partij. Het recht op vergoeding van alle in verband met de tekortkoming geleden schade en gemaakte kosten van de partij die de overeenkomst door een schriftelijke kennisgeving ontbindt, blijft door de bedoelde kennisgeving onaangetast.

4. Het recht om de overeenkomst door een schriftelijke kennisgeving ontbonden te verklaren komt niet toe aan een partij, indien de tekortkoming van de ander van ondergeschikte betekenis is.

#### **Artikel 10: Aansprakelijkheid**

1. De Stichting aanvaardt geen aansprakelijkheid voor overtreding van rechtsvoorschriften of inbreuk op rechten van derden door gebruiker. Ter zake van bedoelde aansprakelijkheid zal gebruiker de Stichting vrijwaren.

2. Gebruiker is aansprakelijk voor alle schade door hem, zijn personeel, voor hem werkende derden of door hem gebruikte zaken veroorzaakt aan personeel, eigendommen van de Stichting, het kerkgebouw/'Oô's Honk', omliggende terreinen of tot het kerkgebouw/'Oô's Honk' behorende zaken.

3. De Stichting aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die door of in verband met de overeenkomst en de uitvoering daarvan alsmede alles wat daarmee samenhangt, wordt toegebracht aan gebruiker of derden, hieronder begrepen personeel en eigendommen. Ter zake van de aansprakelijkheid tegenover derden zal gebruiker de Stichting vrijwaren.

4. Gebruiker wordt geacht zich adequaat verzekerd te hebben in verband met de aansprakelijkheden die volgens dit artikel op gebruiker komen te rusten. De stichting kan van gebruiker verlangen dat deze voldoende duidelijk maakt dat bedoelde verzekeringen aanwezig zijn.

#### **Artikel 11: Betaling en betalingsgarantie**

1. Bij het aangaan van de overeenkomst kan de Stichting een voorschot op de gebruiksvergoeding, de te verrichten diensten en/of de te leveren goederen bedingen. In haar conform artikel 3 lid 1 opgestelde aanbod dient zij het gewenste voorschot te vermelden. Gebruiker is hieraan gehouden, tenzij hij in zijn artikel 3 lid 2 bedoelde bevestiging uitdrukkelijk verklaart niet akkoord te gaan. Alsdan komt de overeenkomst niet tot stand en zullen partijen in nader overleg treden.

2. Bij het aangaan van de overeenkomst kan de Stichting bedingen dat gebruiker direct, zonder tussenkomst van de Stichting, bepaalde kosten en vergoedingen zal voldoen aan ander genoemde derden die bij het uitvoeren van de overeenkomst zijn betrokken. Dit dient in het conform artikel 3 lid 1 opgestelde aanbod te zijn vermeld en gebruiker is hieraan gehouden, tenzij hij schriftelijk verklaart niet akkoord te gaan. Alsdan komt de overeenkomst niet tot stand en zullen partijen in nader overleg treden.

3. Bij het aangaan van de overeenkomst heeft de Stichting het recht zekerheidstelling te bedingen voor de door gebruiker te verrichten tegenprestatie.

4. Betaling van de volledige gebruiksvergoeding dient te zijn voldaan voorafgaand aan de gebruikperiode. Bij overschrijding is gebruiker - zonder dat een ingebrekestelling is vereist - in verzuim en is de wettelijke rente over bedoeld bedrag verschuldigd. Tevens is gebruiker aansprakelijk voor de buitengerechtigde kosten volgens de op moment van sluiten van de overeenkomst geldende regelgeving, thans zijnde het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten, indien tot invordering wordt overgegaan.

#### **Artikel 12: Onvoorziene gevallen**

In al die gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist het bestuur en/of de directie van de Stichting.

#### **Artikel 13: Geschillen**

Alle geschillen, ook indien slechts door één der partijen als zodanig aangemerkt, die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop de onderhavige voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, of naar aanleiding van nadere overeenkomsten die een uitvloeisel zijn van zodanige overeenkomst, zullen worden aanhangig gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.